



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Офис-центр»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
443081, г. Самара, ул. Советской Армии,  
 полное наименование организации – для  
д. 181  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.11.2019

№ 63-301000-159-2016

**I. Министерство строительства Самарской области**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная жилая застройка в Советском районе г. Самары в границах улиц Советской Армии,  
 (наименование объекта (этапа)

Стара-Загора и проспекта Карла Маркса» 3-4 этапы 2 очереди строительства секция бг, бд, бе, бж»  
 капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 185 А,  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановления Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 11.11.2016 № 301, от 03.04.2019 № 90

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

63:01:0903001:783

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-159-2016, дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82337	82337
в том числе надземной части	куб. м	78352	78352
Общая площадь	кв. м	21079,2	25689,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	4890,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14717,6	15091,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4890,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/14717,6	252/15091,6
1-комнатные	шт./кв. м	122/не указано	122/5231,8
2-комнатные	шт./кв. м	130/не указано	130/9859,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15199,4	15659,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, системы связи	
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утепление отделкой по системе «CERESIT VWS»	утепление отделкой по системе «CERESIT VWS»
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2019, кадастровый инженер Скрипкин Сергей Александрович, квалификационный аттестат инженера от 16.03.2016 № 63-16-943, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 02.11.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

21.11.2019 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито пронумеровано  
и скреплено печатью

1002 (09)

